

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 6. januar 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 2. december 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. jan 2025 til 31. december 2025 er der oppumpet ca. 199.311,3 m3 råvand og købt 7.131 m3 drikkevand fra HOFOR. Købet af drikkevand fra HOFOR er primært foregået i april og maj, hvor boring 5 og 6 har været under renovering. I december måned er der pumpet ca. 16.668 m3 råvand op og købt 198 m3 drikkevand fra HOFOR. • Flowet i boring 5 og 6 er faldet i den seneste måned og ligger nu på hhv. 6 m3/t og 8 m3/t. Produktion og salg af vand i perioden 01102024 til 30092025. • I perioden er der produceret 202.209,1 m3 råvand og købt 6.937 m3 vand fra HOFOR. I samme periode er der solgt 182.719 m3 drikkevand. Tallene vil indgå i VSVF årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025. Vandværksalarmer sidste bestyrelsesmøde. • Den 1. januar 2026 blev alarm for høj vandstand i rentvandstanken aktiveret. Alarmen blev undersøgt af FM og afhjulpel. Alarmen er rapporteret i Water Manager, hvor det fremgår at niveauføler i rentvandstanken skal kontrolleres, når tanken synes i foråret 2026. • Den 5. januar 2026 blev alarm for filter 1 og lufttryk filter 1 aktiveret. Alarmen blev undersøgt af bestyrelsen og afhjulpel. Filter 1 blev kontrolskyllet og alt fungerede tilfredsstillende. Alarmen er rapporteret i Water Manager, hvor det fremgår, at skylning af filter 1 skal observeres de næste 10 dage.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Andre forhold • I forbindelse med ledningsarbejde på Bækkeskovvej blev det konstateret, at nogle adresser på Bækkeskovvej og Vallensbæk Strandvej ikke var registret ved VSVF-administrationsselskab ABC Microwa. Forholdene er undersøgt af bestyrelsen og afklaret, herunder hvordan adresserne forsynes med vand fra VSVF. • FM udarbejder den årlige rapportering til Vallensbæk Kommune og fremsender den inden udgangen af januar måned 2026		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	• Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i 2025 samt status for indestående i banken ved årets udgang. • Kassereren orienterede ligeledes om udeståender, jf. ABC Microwa rykkerliste. • FM gennemgik VSVF likviditetsbudget for 2026 og gjorde opmærksom på, at de renoveringsprojekter der blev sat på midlertidigt stop i 2025, er medtaget i likviditetsbudgettet for 2026. Projektet vedr. omlægning af forsyningsledning på Vejlegårdsvej ikke er medtaget pt., da dette projekt skal finansieres ved optagelse af realkreditlån. • Bestyrelsen konstaterede, at VSVF-økonomi for 2026 er tilfredsstillende set ift. de udgifter der er forbundet med driften og de besluttede renoveringer fra 2025. • På baggrund af Formandens og kassererens møde med Sydbank vedr. lån til renovering af forsyningsledninger i 2026 har Totalkredit iværksat en vurdering af VSVF-ledningsnet mv. Vurderingen vil danne grundlag for VSVF-kreditværdighed ifm. optagelse af lån. • FM har udarbejdet en beregning af VSVF vandspildsprocent og fremsendt den til ABC Microwa. ABC Microwa har den 7. januar 2026 oplyst, at tab af vand ved ledingsbrud samt vand til skylning af nye ledninger ved renovering ikke kan medtages i beregningen. Dette bevirker, at VSVF vandspildsprocent i perioden 01 OKT 2024 til 30. SEP 2025 vil overstige 10%, hvilket medfører, at der skal betales afgift til staten.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver. 4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: • Vallensbæk Strandvej 258. Der er betalt og etableret 5 målerbrønde. Der udestår opkrævning af andelsbidrag for de 4 nye ejendomme. Det 5. andelsbidrag er finansieret af den tidligere ejendom der var på matriklen. • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for opgravning og læksøgning er fremsendt til andelshaver. Reetablering af udgravning udestår. • Kollerupvej 10 a og 10 b: Der er betalt og etableret målerbrønd til nr. 10 b. Andelsbidrag er ligeledes betalt. Kollerupvej 10 a har lokaliseret deres stophane under den flisebelagte indkørsel. Faktura vedr. VSVF assistance er fremsendt. • Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt). Etablering af vandtilslutning inkl. byggevand er udført. Faktura er fremsendt. Der opkræves andelsbidrag, når boligerne er opført. • Trykforøger, Åsvinget afventer • Renovering af boring 5 iværksættes 12. januar 2026 og boring 6 i uge 6/2026. FM indhenter tilbud fra AMTech vedr. kalkknuser til boring 5 • Renovering af forsyningsledning på Vejlegårdsvej. FM og SHT deltager i møde med kommunens leverandør i februar 2026 vedr. opstart samt muligheden for udførelse af renoveringen parallelt med renovering af fortov og cykelsti i nordgående retning. • Renovering af forsyningsledninger i 2026. Valg af evt. strækninger udover Vejlegårdsvej afventer Totalkredit vurdering af VSVF ledningsnet mv. Bestyrelsen drøftede mulige stækninger for renovering af forsyningsledninger i 2026. • Anskaffelse af robotplæneklipper til vandværksgrunden inden 1. april 2026. Bestyrelsen vil undersøge markedet og indhente tilbud.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere. 5.2. Renovering af ledningsnet. 5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	FM orienterede om status. • Der er 1470 andelshavere i Brunata Online og 990 har en digital måler d.d. • Det er planlagt, at de resterende 480 andelshavere (fase 3) får deres digitale måler monteret i maj 2026. • Pt. arbejdes der på at få håndteret de udfordringer, der resterer fra fase 1 og 2. Det er primært korrekt registrering i Brunata Online samt få andelshavere, som ikke har fået monteret den digitale måler af forskellige årsager. FM orienterede om Ledningsprojekt "Hyttekvarteret" Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget og Hyttesvinget er gennemført og afsluttet. Hyttekroget • Arbejdet på Hyttekrogen var planlagt til at blive iværksat 5. januar 2026. Vejret har dog medført, at dette udskydes lidt. • Som oplyst under pkt. 3 er midlertidigt stoppede delprojekter, genaktiveret og medtaget i VSVF likviditetsbudget for 2026. Det vedrører: ○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 ○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 ○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden ○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. NIS 2 Afrapportering • Afrapportering af VSVF NIS 2 status blev gennemført primo september 2025. VSVF har en høj score og ligger dermed godt. • Der er dog nogle forhold, som kan optimeres og det arbejdes der videre med. VSVF har fra leverandøren modtaget en liste med prioriterede områder, der kan arbejdes med. FM gennemgår listen og kommer med anbefalinger til bestyrelsen.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Der er i 2025 gennemført en række sårbarhedsscanninger, som ikke har givet anledning til yderligere sikkerhedsmæssige tiltag.		
6. Henvendelser/sag 6.1 Klagesager 6.2. Interne sager	Omlægning af Vejlegårdsvej: (Status) - Vallensbæk Kommune har meddelt, at omlægning af Vejlegårdsvej er udskudt til 2026 og iværksættes medio februar 2026. VSVF bør omlægge den nuværende gamle eternit ledning, da denne efter omlægningen af fortov, cykelsti og vejbane vil ligge mellem cykelsti og vejbanen. Forsyningsledningen vil forventeligt ikke kunne modstå den belastning, der kommer, når der skal graves og anlægges ny vejbane. - VSVF har modtaget et tilbud på ca. kr. 1.825 mio. kr. på flytning af forsyningsledningen fra venstre til højre side af Vejlegårdsvej mellem ringvejen og S-tog banen på Afgørelsen af den verserende klagesag er udsat sommeren 2026 Ingen		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 3. februar 2026. Kl. 19-2130.		Alle
8. Eventuelt	Nødstrøm - Bestyrelsen drøftede muligheden for at få installeret et nødstrømbatteri på vandværket. Et nødstrømsbatteri vil ved en strømafbrydelse kunne drive værket og de to boringer ved vandværket videre i et antal timer. Driftstiden vil afhænge af batterikapacitet og Værkets forbrug. - Fm oplyste, at han havde kontaktet Vallensbæk Kommune vedr. et evt. beredskabssamarbejde ved en strømafbrydelse. Baggrunden for		

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 6. januar 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	henvendelsen er, at Vallensbæk Kommune har anskaffet en mobil generator som evt. kunne anvendes. Vandværket fylder 90 år • Bestyrelsen drøftede evt. at afholde et fødselsdagsarrangement på vandværksgrunden ifm. med vandværkets 90 års fødselsdag.		
--	--	--	--